

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5323-CPI-3/2025
Заводни број: 351-1175/25
Датум: 14.08.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "ЕЛИТ" ПИБ: 101339533, МБ: 21649660 из Руме, ПТЦ "ДЕТЕЛИНА" локал 10, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-5323-CPI-3/2025, Интерни број 351-1175/25 од 08.08.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДОО "ЕЛИТ" ПИБ: 101339533, МБ: 21649660 из Руме, ПТЦ "ДЕТЕЛИНА" локал 10 за изградњу пословно-складишног објекта (категорија „Б“, класификациона ознака 125221 и 122011), спратности П+0 и П+1, максималних димензија 50,15 x 15,10м, висине 8,20м, укупне бруто површине 914,52м² и укупне нето површине 895,54м² и 8 паркинг места у Руми, на к.п. број 6683/5к.о. Рума, укупне површине парцеле 5.596,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 08. 08. 2025. године под бројем ROP-RUM-5323-CPI-3/2025, Интерни број 351-1175/25 инвеститор ДОО "ЕЛИТ" ПИБ: 101339533, МБ: 21649660 из Руме, ПТЦ "ДЕТЕЛИНА" локал 10, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за изградњу пословно-складишног објекта (категорија „Б“, класификациона ознака 125221 и 122011), спратности П+0 и П+1, максималних димензија 50,15 x 15,10м, висине 8,20м, укупне бруто површине 914,52м² и укупне нето површине

895,54м² и 8 паркинг места у Руми, на к.п. број 6683/5к.о. Рума, укупне површине парцеле 5.596,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме од стране инвеститора

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. ПГД-222/2025 од августа 2025. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15.

- Пројекат архитектуре бр. ПГД-222/2025 од августа 2025. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК-1107/2025 од августа 2025. године, израђена од Пројектног бироа “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 С364 05.

- Пројекат конструкције бр. ПГД-222/2024 од јула 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М 455 13 и Техничка контрола пројекта конструкције број ТК-1107/2025 од августа 2025. године, израђена од Пројектног бироа “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 М790 13.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-222/2024 од јула 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0885 13.

3. Накнада за цеоп у износу од 3.130,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 5.300,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23, 94/24 и 55/25)

4. Геодетски снимак

5. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-65/24-IV-04 од 23.04.2024. године издато од овог Одељења

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности бр. 13466 за к.п. бр. 6683/5 к.о. Рума утврђено је постојање права својине инвеститора на земљишту и објекту

Увидом у захтев и достављену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- електронски потпис Бабић Дејана није валидан
- отвори на објекту нису у складу са издатим Локацијским условима (отвори су могући на уличној и фасадама орјентисаним ка властитом дворишту).
- Изјава овлашћених лица у складу са Прилогом 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС, бр. 96/2023)

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић